

10 nieuwbouwwoningen nabij het centrum van Putten

WONEN MET COMFORT OP EEN UNIEKE DROOMPLEK



**'T TREFPUNT**
wonen met comfort

...NOG EVEN SNEL EEN RONDJE DOOR HET BOS?

Ervaar de rust van het dorpse leven én weelderige natuur, verenigd op een idyllische locatie.

't Trefpunt — de toegangspoort tot het Puttens dorpscentrum én het betoverende Veluwe bos.

Levendige omgeving

**HET GEZELLIGE DORPSCENTRUM ÉN BOSSEN OP
LOOP- EN FIETSAFSTAND**

Levensloopbestendig en comfortabel

**DE WONINGEN ZIJN VAN ALLE GEMAKKEN
VOORZIEN, VOOR NU ÉN LATER**

Tallose voorzieningen

**VOORZIENINGEN ALS SUPERMARKT, RESTAURANTS
EN APOTHEEK OM DE HOEK**

Energiezuinig

**ONTWORPEN VOOR DE TOEKOMST, WAARBIJ KLIMAATNEUTRAAL
EEN CENTRALE ROL HEEFT**

VERKOOPINFORMATIE

Bij de verkoop van deze 10 mooie comfortwoningen dichtbij het centrum van Putten is het enthousiaste verkoopteam van Midden Nederland Makelaars Putten betrokken.

Ons team staat voor u klaar om u te begeleiden tijdens het aankoopproces en om uw droomwoning te helpen realiseren. Meer weten? Bel 0341 354 011 of mail naar putten@mnm.nl.

GELEGEN IN HET HART VAN DE VELUWE ÉN CENTRAAL IN MIDDEN NEDERLAND

't Trefpunt ligt aan één van de oudste uitvalswegen van Putten. De woningen komen op loopafstand van de dorpskern met allerhande faciliteiten, een gezellig winkelcentrum én iedere woensdag weekmarkt.



A28 Amersfoort / Zwolle

Putten Centrum

NIEUWBOUW 'T TREFPUNT
Garderenseweg 62 Putten

Voorthuizen

Harderwijk / Ermelo

Puttense bossen / Garderen

TWEEKAPPERS

De twee-onder-één-kapwoning vormt het aanzicht van dit nieuwe hofje. U heeft twee parkeerplekken op eigen perceel en een compacte tuin, waardoor u genoeg woonruimte om u heen houdt. Met het complete woonprogramma op de begane grond, bent u klaar voor de toekomst!

RUIM EN COMFORTABEL



RIJWONINGEN

Deze woningen vormen een compacte rij met praktisch ingerichte woningen. Ook hier vindt u het complete woonprogramma op de begane grond en een extra slaapkamer op de bovenverdieping.

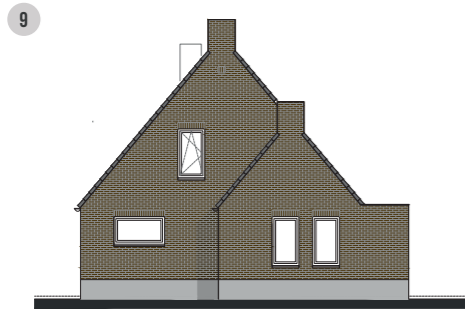
Uw auto parkeert u op de parkeerplaats voor de woningen. Bij de hoekwoning met bouwnummer 1 horen twee eigen parkeerplaatsen.



PRAKTISCH ÉN
GERICHT OP
DE TOEKOMST

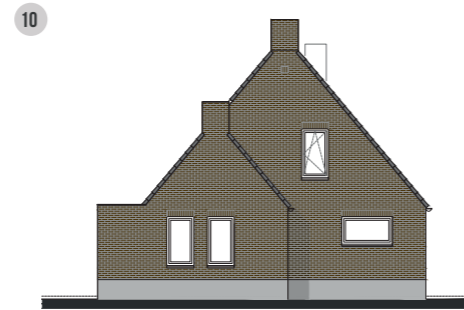
GEVELAANZICHTEN

NOORDWEST-GEVEL



Rechtergevel Tweekappers

ZUIDOOST-GEVEL



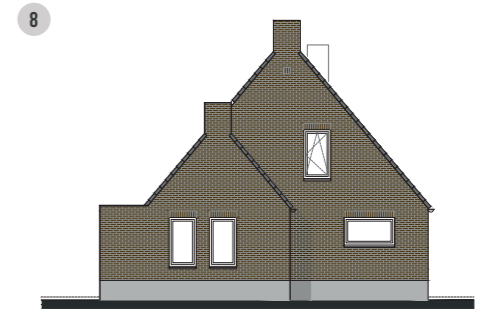
Linkergevel Tweekappers

NOORDOOST-GEVEL



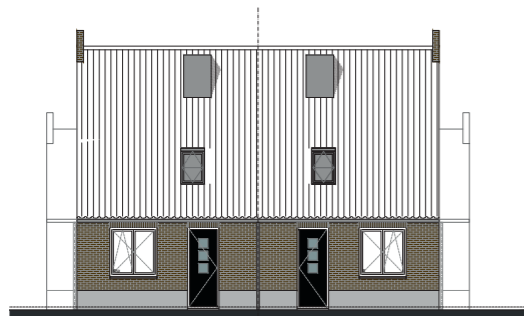
Rechtergevel Rijwoningen

ZUIDWEST-GEVEL



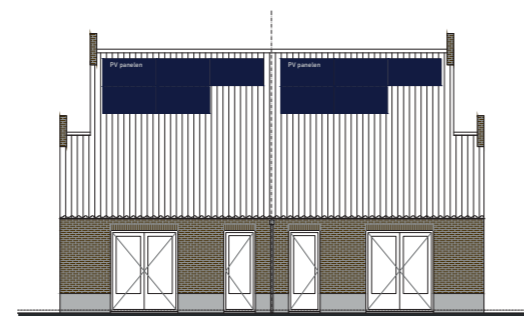
Linkergevel Rijwoningen

NOORDOOST-GEVEL



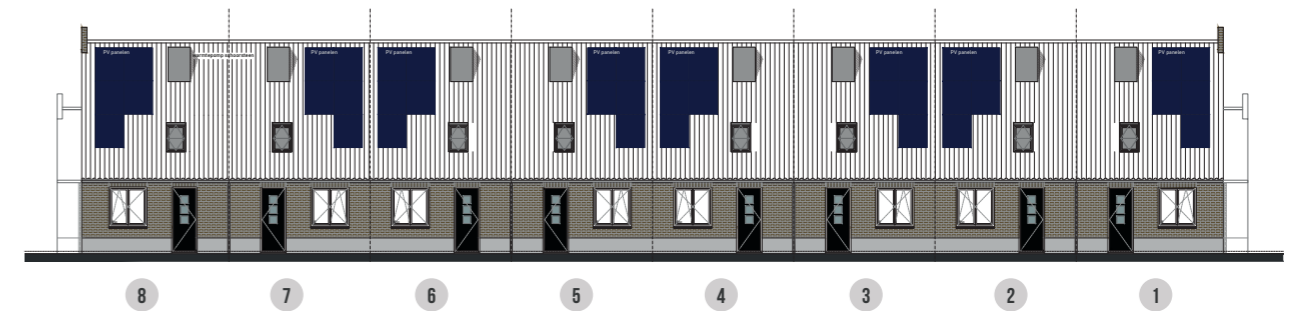
Voorgevel Tweekappers

ZUIDWEST-GEVEL



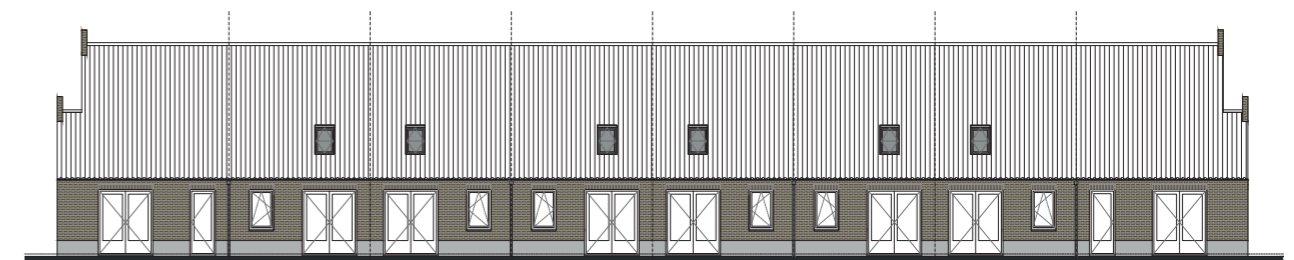
Achtergevel Tweekappers

ZUIDOOST-GEVEL



Voorgevel Rijwoningen

NOORDWEST-GEVEL



Achtergevel Rijwoningen



FUNCTIONEEL
& RUIMTELIJK

Sanitair gerealiseerd door Total Home Concept

Total Home Concept

COMPLEET VAN BADKAMER TOT KEUKEN

Een uniek interieur, voor comfortabel wonen en leven? Total Home Concept maakt woonwensen waar. Koninklijk koken, baden in luxe en wonen in stijl? Met dit exclusieve totaalconcept geven wij vorm aan elk interieur.

VOLLEDIG WOONKLAAR

Alles geregeld. Onder één dak. Een nieuwbouwhuis? Leuk, maar ook spannend! Hoe zorgt u ervoor dat uw huis het ultieme thuisgevoel geeft? Wij kunnen u helpen met het afwerken en inrichten van uw droomhuis. Dat begint bij de basis: keuken, badkamer, wanden en vloeren. Zijn deze goed op elkaar afgestemd, dan heeft u gelijk de belangrijkste basis voor de verdere inrichting.

GRATIS ADVIESGESPREK EN INSPIRATIE?

ga naar totalhomeconcept.nl





Rijwoning



Tweekapper / Hoekwoning

VAN ALLE MODERNE GEMAKKEN VOORZIEN

WARMTEPOMP

De woningen worden verwarmd door middel van een warmtepomp. Dit is een milieuvriendelijke en aardgasloze manier om uw woning te verwarmen en u te voorzien van warm water in de badkamer en keuken. De warmtepomp onttrekt warmte aan de buitenlucht om hiermee de woning te verwarmen.

VLOERVERWARMING

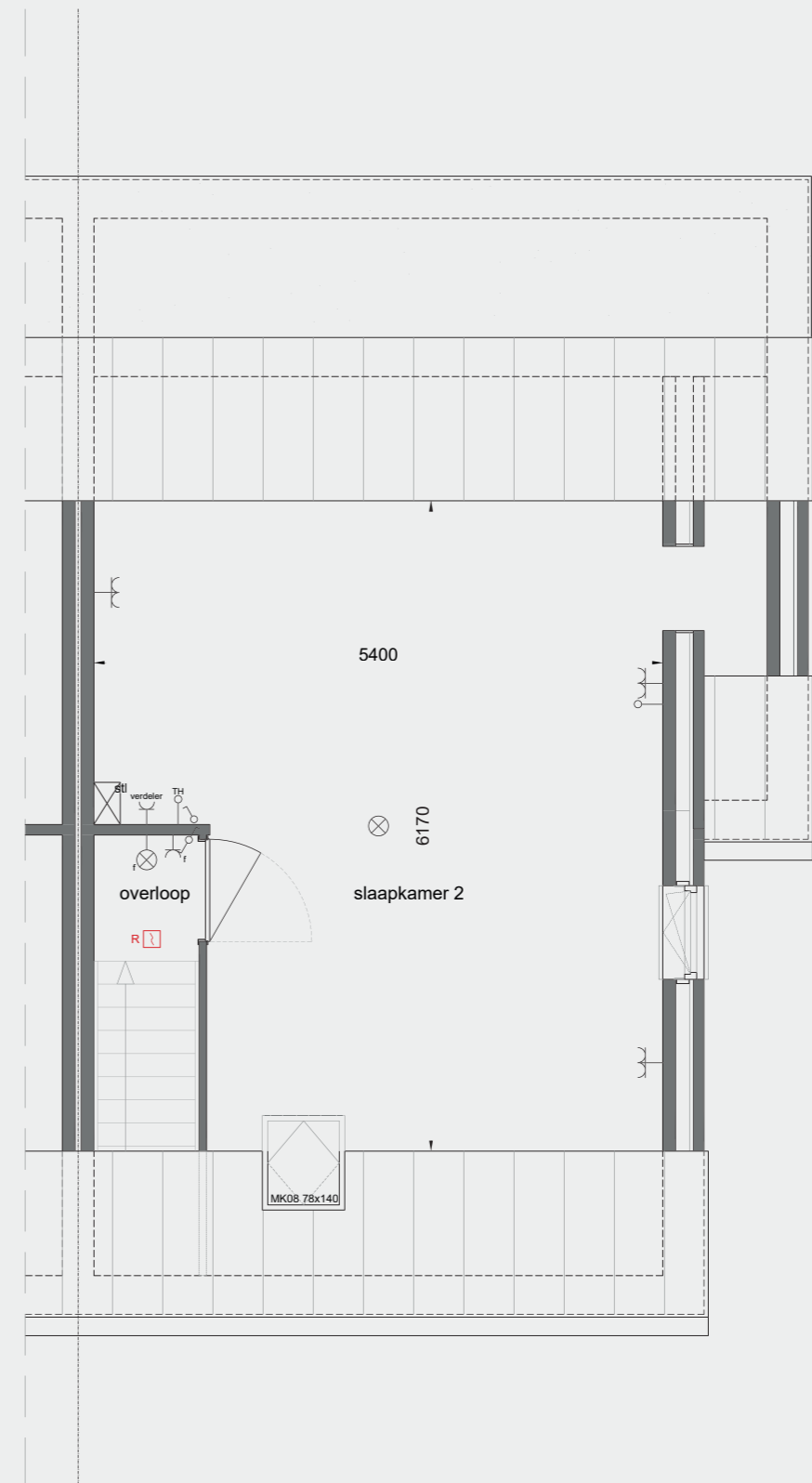
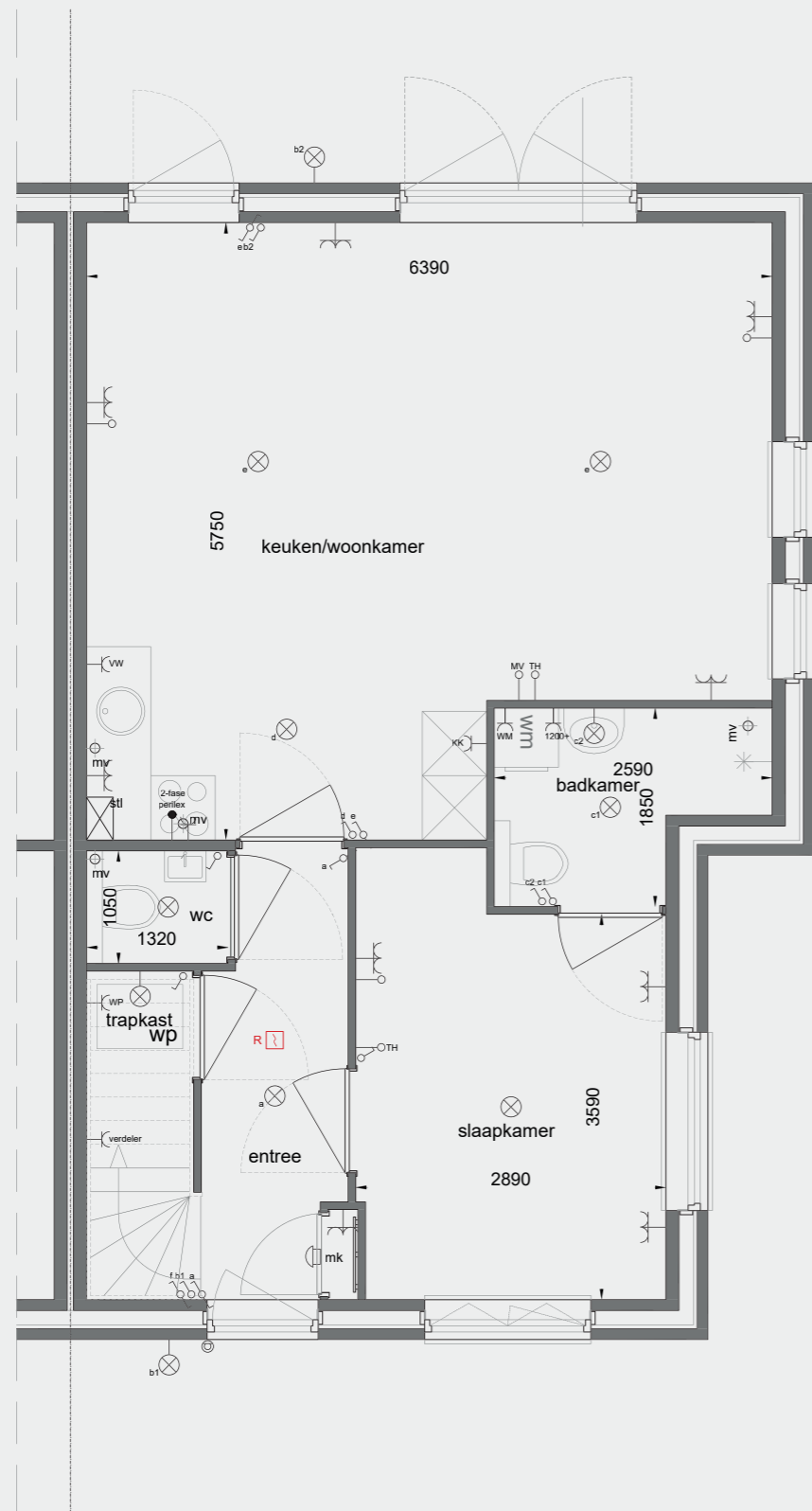
In de woningen wordt er gebruik gemaakt van vloerverwarming. Dit heeft veel voordelen ten opzichte van radiatoren, zoals een comfortabel klimaat, een lagere energierekening en complete vrijheid bij de inrichting van uw woning. In de zomer kan het systeem ook gebruikt worden om de woningen te koelen.

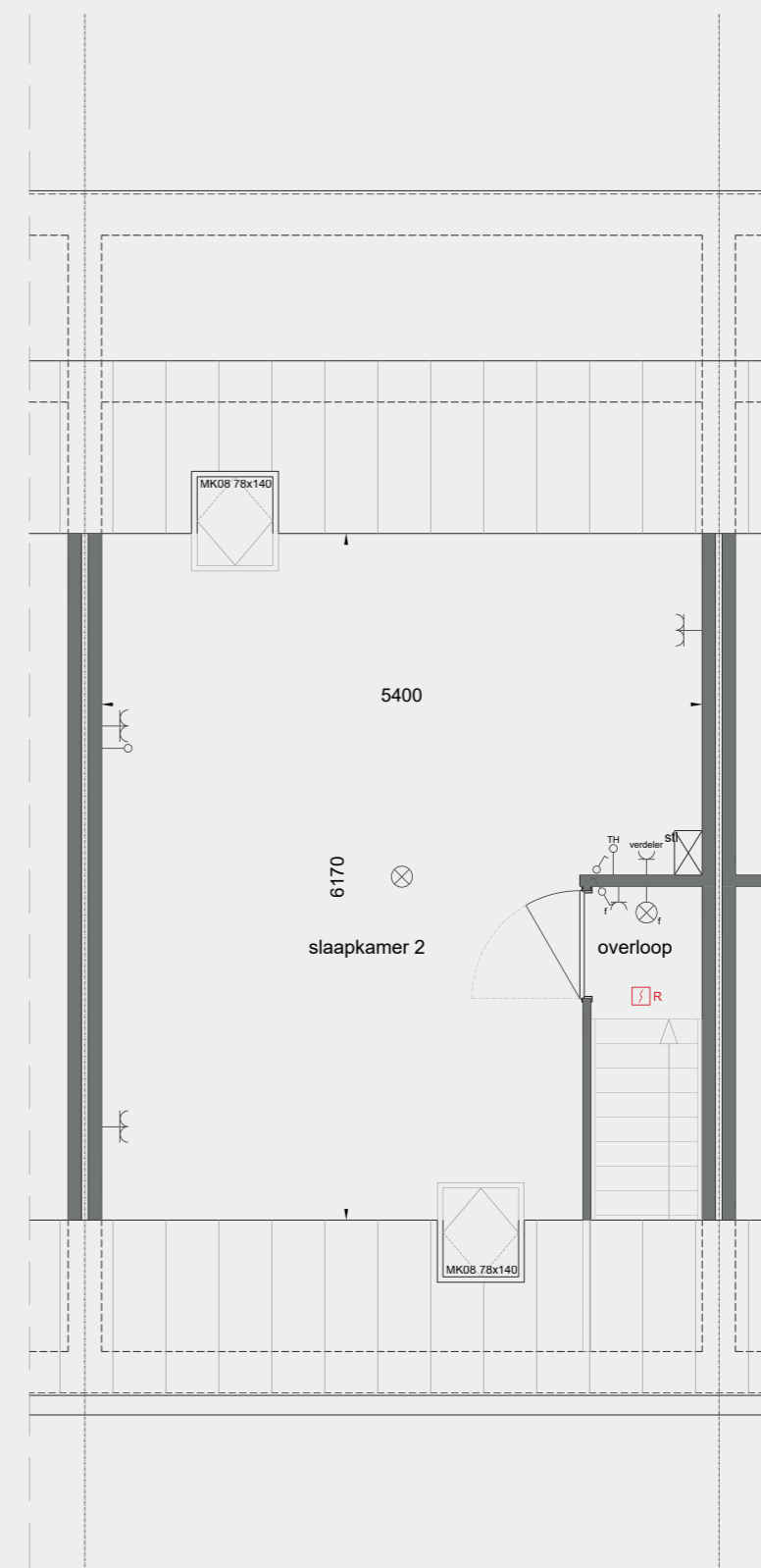
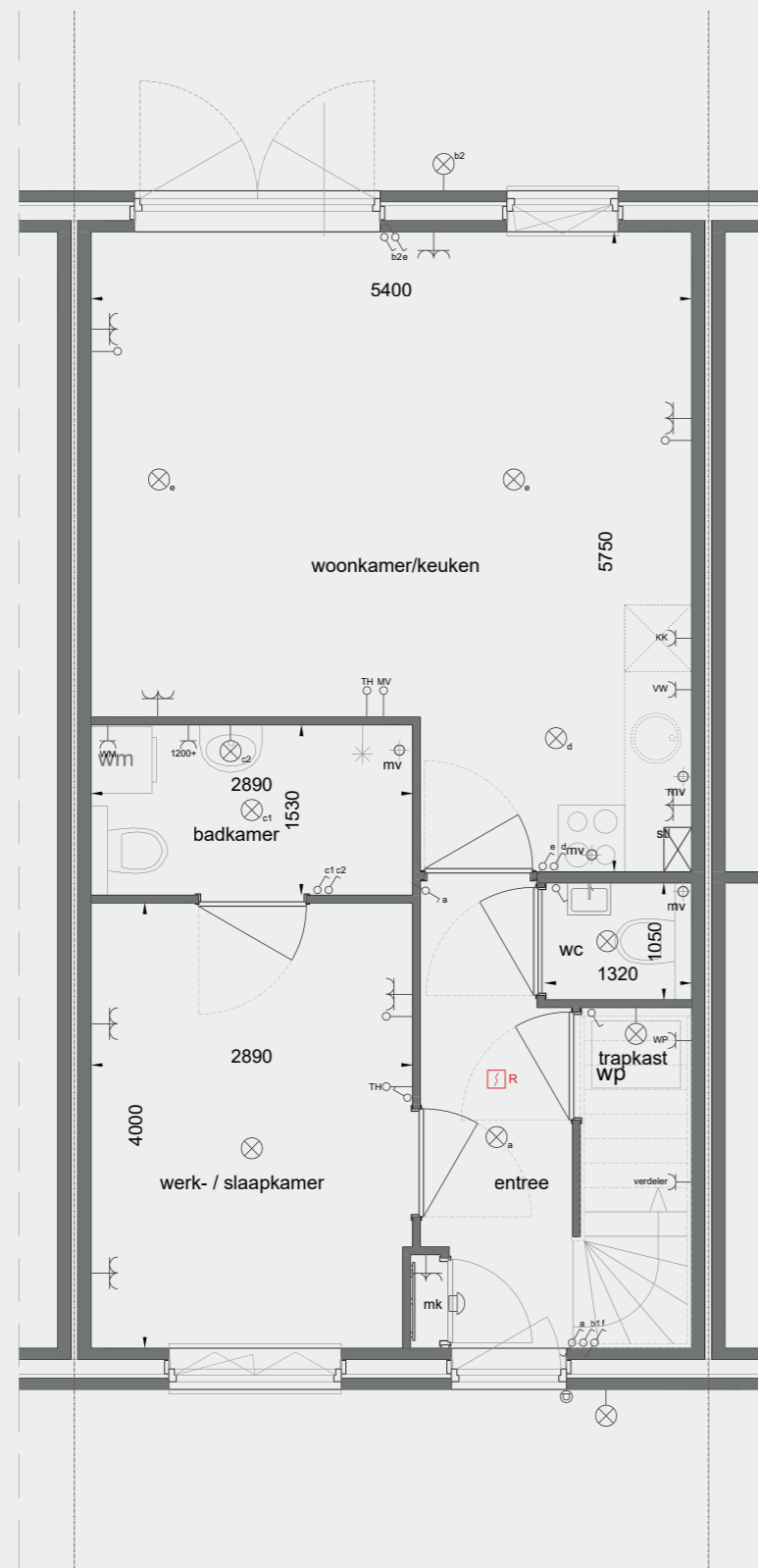
ZONNEPANELEN

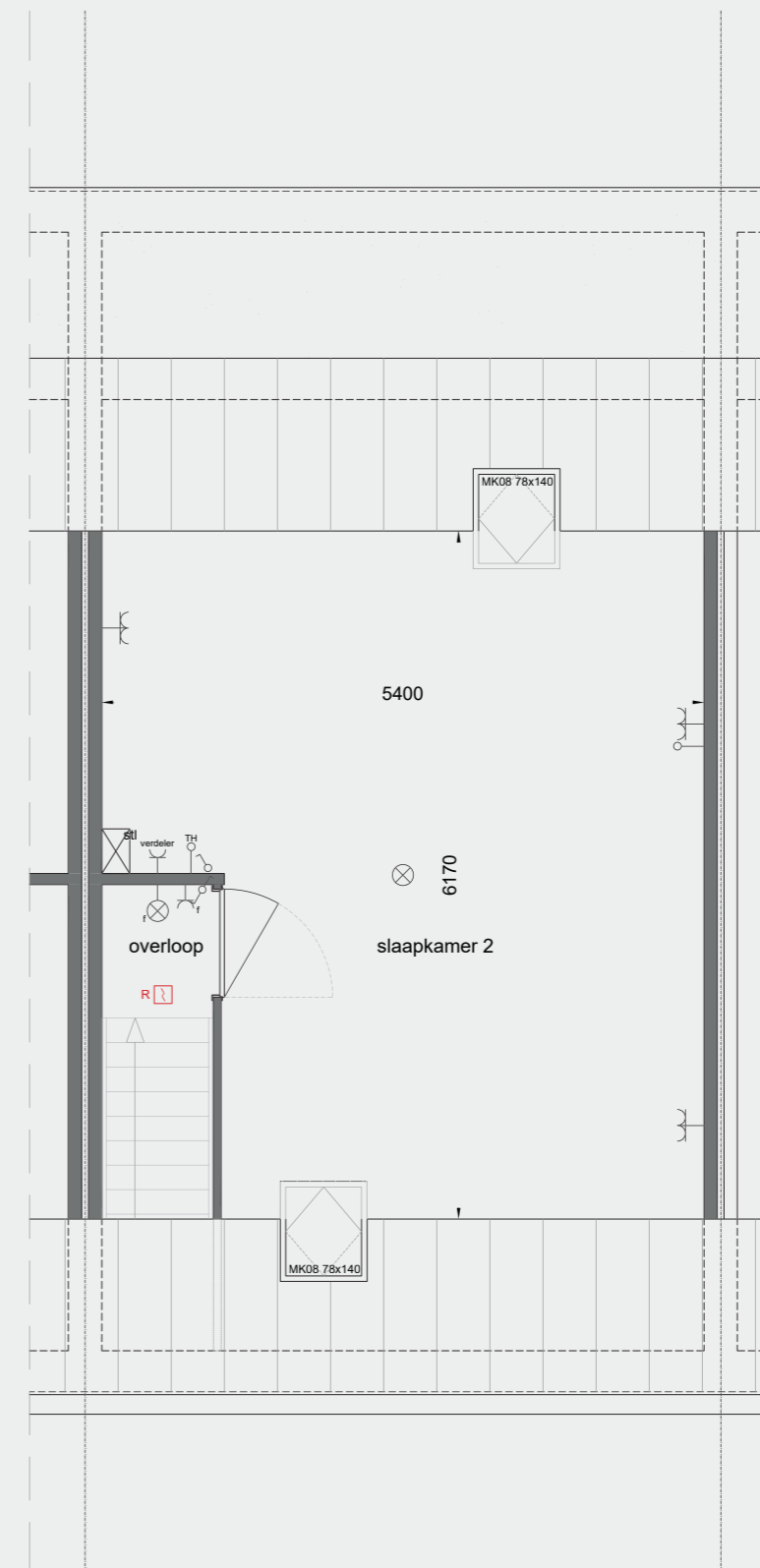
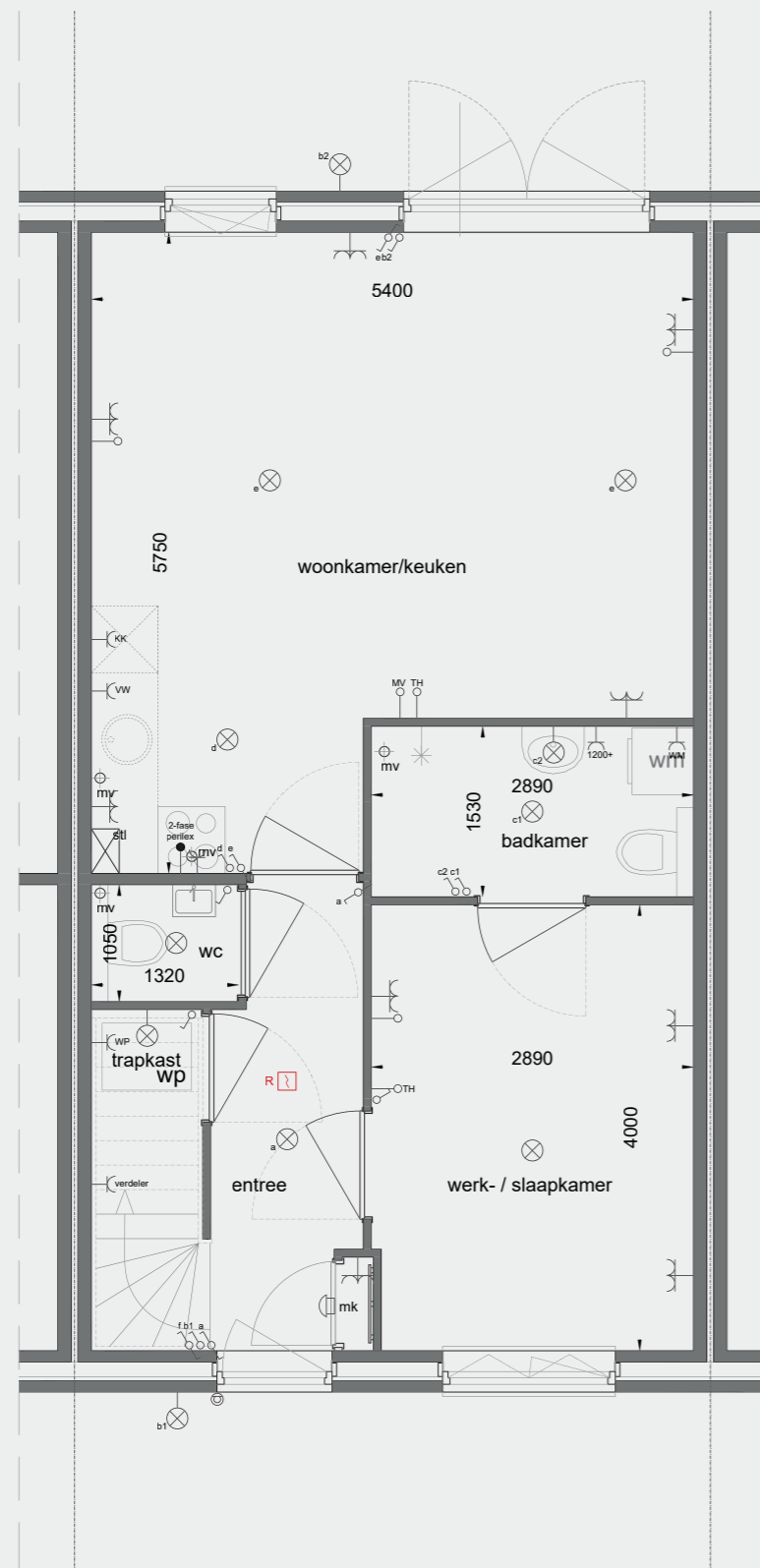
Een warmtepomp gebruikt stroom: uw woning verbruikt hierdoor geen gas meer. De benodigde elektriciteit wordt voor een gedeelte opgewekt door de aanwezige PV-panels op uw woning.

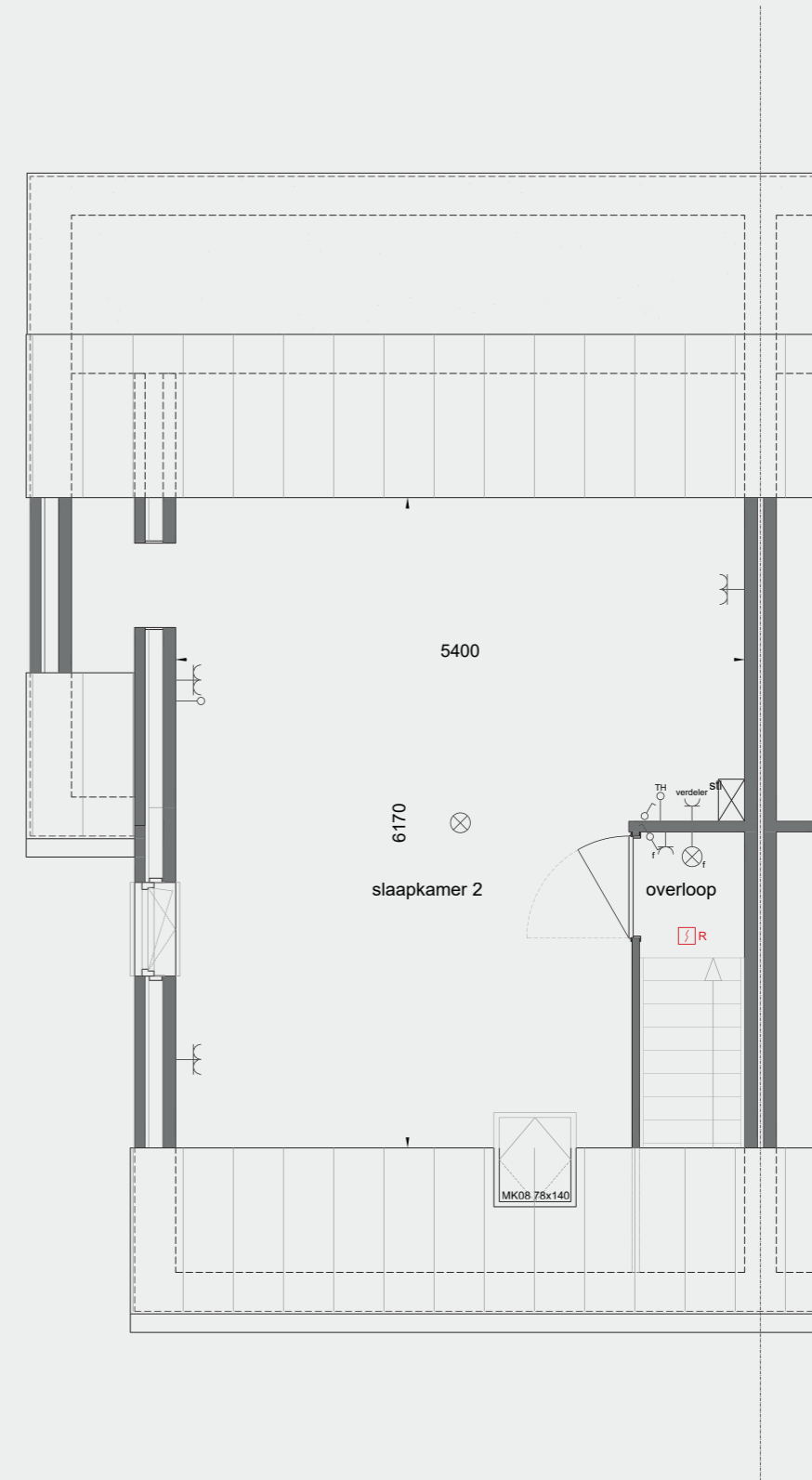
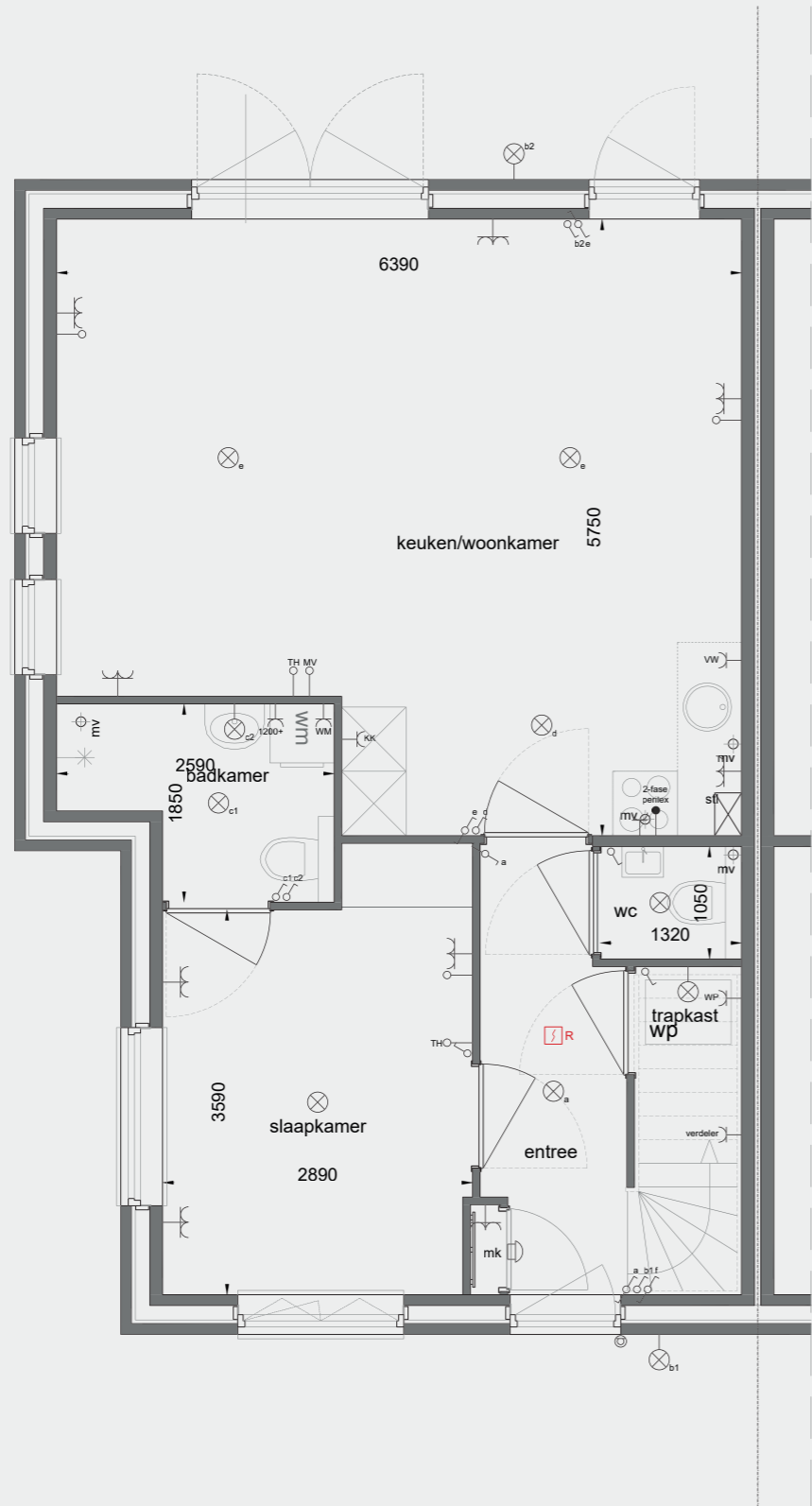
RENVOOI, ELEKTRA EN INSTALLATIE

⊗	Lichtaansluitpunt plafond
⊗	Lichtaansluitpunt wand
⌚	Enkelvoudige schakelaar
⌚	Tweevoudige schakelaar
⌚	Wisselschakelaar
⌚	Enkele wandcontactdoos geaard
⌚	Dubbele wandcontactdoos geaard
—○	Loze leiding
+	Buitenkraan
—○ ^{MV}	MV schakeling
—○ th	Ruimtethermostaat
🔊 ⊕	Schel en deurbel
🔥 R	Rookmelder op lichtnet
wp	Opstelplaats warmtepomp
wm	Opstelplaats wasmachine
⊕ ^{mv}	Afzuigpunt ventilatie









Ontwikkeling & realisatie



0341 351 067

info@bouwbedrijftimmer.nl

bouwbedrijftimmer.nl

Verkoop



0341 354 011

putten@mn.nl

mn.nl

Ontwerp



06 53 364 384

veen@veenbna.nl

Vormgeving & opmaak



033 203 5151

info@wauw.nl

wauw.nl

